



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 09 декабря 2019 г. № 77-1-1-3-034642-2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«06» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

жилой комплекс с подземной автостоянкой
и встроенными нежилыми помещениями
(корректировка)

по адресу:

Лермонтовская улица, вл.17,
район Преображенское,
Восточный административный округ города Москвы

№ 7273-19/МГЭ/11764-2/4

078558

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: Яковлева А.И.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-застройщик): ООО «БЭСТ Консалтинг».

Место нахождения: 117545, г.Москва, ул.Дорожная, д.3, корп.12, стр.1, эт.3, каб.308.

Генеральный директор: К.С.Авдалян.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 23.09.2019 № 0001-9000003-031101-0023248/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 08.10.2019 № И/417, дополнительное соглашение от 21.11.2019 № 1, от 26.11.2019 № 2, от 29.11.2019 № 3, от 05.12.2019 № 4.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Лермонтовская улица, вл.17, район Преображенское, Восточный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, Лермонтовская ул., вл.17». Изменения № 1. Согласованы УНПР ГУ МЧС России по

г.Москве (письмо от 14.02.2017 № 795-4-8) и Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 17.03.2017 № МКЭ-30-91/7-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к размещению помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 4.1 над встроенной подземной автостоянкой;

к зданию класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 50,0 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

к встроенной подземной автостоянке с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь этажа не превышает 6000,0 м²);

к встроенной подземной автостоянке с совместным размещением мест хранения автомобилей манежного типа и с использованием полумеханизированных устройств;

к устройству общих эвакуационных лестничных клеток для подземной автостоянки и технического этажа (подполья) жилого здания;

к размещению на этаже встроенной подземной автостоянки технических и вспомогательных помещений, ее не обслуживающих;

к жилому зданию с квартирами, расположенными на высоте более 15,0 м, без устройства аварийных выходов;

к зданиям с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м;

к зданиям, с устройством внутренних открытых лестниц и лифтов, двухсветного помещения с внутренней открытой лестницей административного корпуса и двухсветных вестибюлей (холлов) жилой части, соединяющих цокольный и 1-й этажи, без устройства тамбур-шлюзов на цокольном этаже.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Лермонтовская, вл.17», согласованные Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 16.03.2017 № МКЭ-30-125/7-1).

Необходимость разработки СТУ

Недостаточность требований к размещению парковок постоянного и временного хранения автомобилей.

Отступления от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 парковок для временного хранения индивидуального транспорта в подземной автостоянке.

Отступления от требований п.11.25, табл.10 СП 42.13330 и п.4.12,

приложения «В» СП113.13330 в части расстояния от автостоянок для хранения индивидуального транспорта до стен жилых зданий с окнами и ДООУ.

Отступления от требований п.11.25, табл.10 СП 42.13330 и п.4.12, приложения «В» СП113.13330 в части расстояния от временных автостоянок индивидуального транспорта до детского учреждения.

Отступления от требований п.4.12, приложения «В» СП113.13330 в части расстояния от временных автостоянок индивидуального транспорта до существующей детской площадки.

Том «Статический расчет здания». 01-16-11-КР2. ООО «ЦПР ФОРМА». М., 2019.

Том «Расчет конструкций ограждения». 01-16-11-КР2. ООО «ЦПР ФОРМА». М., 2019.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (корректировка).

Строительный адрес: Лермонтовская улица, вл.17, район Преображенское, Восточный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), объект бытового обслуживания, дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Строительный объем, в том числе:	126 270,0 м ³	127 440,0 м ³
наземной части	96 720,0 м ³	97 021,0 м ³
подземной части	29 550,0 м ³	30 419,0 м ³

Остальные технико-экономические показатели объекта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой комплекс, состоящий из двух жилых многоквартирных зданий (корпус № 1, корпус № 2) и административного здания (корпус № 3), из монолитных железобетонных конструкций с каркасно-стеновой конструктивной схемой, объединенных в подземной части встроено-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой. Корпус № 1 – 8-20-этажный, с техподпольем, с размещением на части первого и второго этажей ДОУ. Корпус № 2 – 9-20-этажный с цокольным этажом, с размещением в цокольном этаже предприятий бытового обслуживания. Корпус № 3 – 1-этажный с цокольным этажом, с размещением административных (офисных) помещений. Верхняя отметка по парапету – 70,000.

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Непосредственно участок строительства свободен от растительности, зданий, сооружений и инженерно-технических сетей. Элементы гидрографической сети отсутствуют. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении

Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСТОЖЕНКА».

Место нахождения: 119034, г.Москва, Турчанинов пер., д.6, стр.2, офис 202.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 12.09.2019 № 1583, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 82 от 15.06.2009.

Генеральный директор: Д.Ю.Гуреев.

Главный архитектор проекта: Д.В.Гусев.

ООО «ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ФОРМА» (ООО «ЦПР ФОРМА»).

Место нахождения: 115114, г.Москва, 1-й Кожевнический пер., д.10.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» от 27.08.2019 № СП-2725/19, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 321 от 20.09.2017.

Генеральный директор: В.В.Безкопыльный.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, ул.Лермонтовская, вл.17. Корректировка Утверждено ООО «БЭСТ Консалтинг» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации

земельного участка» в части уточнения технико-экономических показателей участка, изменения проектных решений по составу конструкций покрытий;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», в части уточнения технико-экономических показателей, планировочных решений подземной и наземной частей комплекса.

с корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в связи с изменением конструктивных решений подземной и наземной частей;

с корректировкой раздела 6 «Проект организации строительства» в связи с изменением типа ограждения котлована.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-180000-008302, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.10.2013 № 2472.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Апрель, 2019.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Преображенское, Восточный административный округ города

Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заказчик (Застройщик): ООО «БЭСТ Консалтинг».

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ГБУ «Мосгоргеотрест».

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 18.03.2019 № 837, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, приложение № 1 к договору от 08.02.2019 № 3/1133-19. Утверждено ООО «БЭСТ Консалтинг», 08.02.2019.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/1133-19. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2019.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/1133-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренные ранее в Мосгосэкспертизе (положительное заключение от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17), выполненные по заказу № 3/5620-15, заменены на материалы заказа № 3/1133-19. Корректировка выполнена непосредственно в границах участка строительства жилого комплекса и инженерно-технических сетей.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Ступение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано в виде линейно-угловых сетей с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в неблагоприятный период года с пунктов ПВО тахеометрическим методом.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. Линии градостроительного регулирования, действующие на территории изысканий в границах заказа, не проходят.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Выполнена подеревная съемка (определение координат местоположения деревьев), результаты которой представлены на инженерно-топографическом плане.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной съемки масштаба 1:500 – 2,37 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
б/н	342/15-ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»
б/н	342/15-ПЗУ.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.			
б/н	342/15-АР	Книга 3.1. Планы. Корректировка.	ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»
б/н	342/15-АР	Книга 3.2. Разрезы, фасады. Корректировка.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.			
б/н	342/15-КР1	Книга 4.1. Ограждение котлована. Корректировка.	ООО «ЦПР «Форма»
б/н	342/15-КР2	Книга 4.2. Конструктивные решения. Корректировка.	
б/н	342/15-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства расположен на территории района Преображенское г.Москва.

Корректировкой предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка, в том числе с учетом изменения объемно-планировочных решений;

изменение геометрии на локальных участках тротуаров и озелененных территорий;

изменение покрытий проездов;

частичное изменение покрытий тротуаров;

изменение покрытий площадок;

изменение организации рельефа на локальных участках.

Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с отметками

прилегающих территорий. Отвод поверхностных стоков предусматривается в проектируемую сеть ливневой канализации.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографических планов М 1:500, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ от 08.02.2019 № 3/1133-19.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой предусматривается изменение конструкций дорожных одежд, типы 1а, 1, 2, 7.

Конструкция проездов с асфальтобетонным покрытием – Тип 1а:
мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка П – 5 см;
крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка П – 13 см;
щебень, уложенный по способу заклинки, М800 – 15 см;
песок с Кф не менее 2 м/сут – 40 см.

Конструкция с покрытием из плитки, с учетом нагрузки от пожарной техники – Тип 1, 7:

тротуарная плитка – 10 см;
сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;
жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;
щебень, уложенный по способу заклинки, М800 – 15 см;
песок с Кф не менее 2 м/сут – 40 см.

Конструкция с покрытием из плитки по кровле гаража, с учетом нагрузки от пожарной техники – Тип 2:

тротуарная плитка – 10 см;
сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;
жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;
конструкция перекрытия.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3, подземная автостоянка
изменение материала перегородки на минус первом этаже в осях «12/Б-Ж» на монолитный железобетон;

добавление железобетонных стен на минус первом этаже;

изменение конфигурации перегородок в помещении венткамеры на минус первом этаже;

уточнение планировочных решений технических помещений на минус первом этаже в осях «26-29/Т-Ю», «28-29/А-П»;

уточнение площади квартир;

изменение габаритов железобетонных пилонов в наружных стенах»;

добавление помещений для прокладки инженерных коммуникаций в цокольном этаже (корпус № 2);

уточнение отметок покрытия в корпусах № 1, № 2, № 3, автостоянке;

исключение верхних машинных помещений лифтов в секции 1 (корпус № 1), в секции 4 (корпус № 2)

уточнение планировочных решений квартир в корпусе № 1: на первом этаже в осях «ЕЕ-ГГ/4-7», на 3-20 этажах в осях «ВВ-ГГ/14-16» (изменение габаритов ниш инженерных коммуникаций);

уточнение планировочных решений встроенных помещений бытового обслуживания (исключение части ниш инженерных коммуникаций) в цокольном этаже корпуса № 2;

уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций на первом и цокольном этажах корпуса № 3;

добавление оконного проема в квартире на 2 этаже корпуса № 1;

исключение кирпичной перегородки в осях «Г-Е/26-27» на 1-9 этажах, в 4 секции корпуса № 2;

изменение расположения перегородки между лестничной клеткой и межквартирным коридором в секции 3 корпуса № 2;

изменение габаритов шахт инженерных коммуникаций на минус первом, цокольном, первом этажах в корпусе № 1, на минус первом, цокольном этажах в корпусе № 2;

изменение конфигурации лестничных маршей выходов на кровлю (без изменения ширины) с отм 24,600 до отм 28,400 в 1 секции корпуса № 1, с отм 27,900 до отм 31,700 в 4 секции корпуса № 2

изменение привязки дверных проемов выходов на кровлю корпусов № 1, № 2;

изменение расположения выходов на кровлю в секции 2 корпуса № 1 и в секции 3 корпуса № 2;

уточнение расположения шахт инженерных коммуникаций и водоприемных воронок на кровле корпуса № 3;

изменение габаритов наружных лестниц ДООУ в корпусе № 1;

изменение габаритов наружных крылец цокольного и первого этажей в корпусе № 2;

замена в части оконных блоков 2 этажа корпусов № 1, № 2 заполнения глухой части из стемалита на прозрачное остекление (в составе стеклопакета);

замена облицовки цоколя гранитными плитами на облицовку клинкерным кирпичом.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренные корректировкой проектной документацией изменения объемно-планировочных решений жилого комплекса будут соответствовать гигиеническим требованиям.

Санитарно-бытовое обеспечение строительных рабочих принято в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная система – смешанная из монолитного железобетона (без изменений).

Высотные отметки (относительные = абсолютные):

0,000=141,75 (без изменений);

Корректировкой проектных решений подземной части предусматривается:

уточнены решения по устройству конструкции ограждения котлована в части локального увеличения сечения распорок, уточнения сечения труб шпунта, добавления анкерных тяг – преднапряженные анкерные тяги диаметром 26,5 мм (длиной 12,0 м, шагом 2,0 м; расчетное усилие 23,0 тс), закрепленные на временных анкерных сваях (трубы Д426х9 мм (вместо Д426х12 мм); шаг 1,0 м, длина 7,0 м) через распределительную балку из швеллера 24П (сталь класса С245), увеличения длин подкосов;

устройство свайного фундамента в осях «11-22/Я-ЕЕ» и «26-29/А-ДД» – сваи буронабивные диаметром 800 мм, длиной 8,30 м (низ на отметке 126,70) и 10,00 м (низ на отметке 125,00) (вместо щелевых фундаментов-«баррет» шириной 600 мм); максимальная нагрузка на сваю длиной 8,30 м – 60,00 т, меньше ее несущей способности – 73,85 т; максимальная нагрузка на сваю длиной 10,0 м – 64,00 т, меньше ее несущей способности – 91,29 т; под нижним концом свай залегает песок плотный (E=37 МПа);

уточнено положение и глубина прямков (глубина до 1400 мм) в осях: «7-9/ЕЕ-ВВ», «16-19/ЕЕ-ВВ», «26-28/АА-ДД», «26-28/И-Н», «6-8/А-Б», «1-3/Д-Б», «4-7/Э-Ф», «3-5/Б-Д», «26-27/Г-Е», «26-27/М-П», «26-27/Ш-Ю»;

добавлены прямки в осях: «13-14/ГГ-ЕЕ», «21-22/ВВ», «28-29/ДД», «28/Ю», «3/Е» габаритами 500х500 мм глубиной до 380 мм (толщина днища от 500 до 700 мм)

исключены утолщения фундаментной плиты под колонны в осях: «4/ВВ», «14/ВВ-Я», «21/ЕЕ-Я», «24/Я», «25/Я», «27-28/Ю», «8/С», «1р/Бр», «5/Н», «28/Ш», «28/Э», «1/Ж-Л», «5/А», «12/А», «15/А», «17/А», «18/А», «20/А», «24/А», «25/А», «27/А», «29/А»;

добавление стены толщиной 250 мм на отметке минус 5,550 в осях «22/Я» длиной 770мм;

добавление стены толщиной 200 мм на отм. минус 5,550 в осях «3-5/С» длиной 2900мм;

добавление стены толщиной 200 мм на отм. минус 5,550 в осях «3/Н» длиной 2190мм;

добавление стены толщиной 250 мм на отм. минус 5,550 в осях «1-2/А» длиной 2300мм;

добавление стены толщиной 200 мм на отм. минус 5,550 в осях «12/Б» длиной 1800мм;

добавление стены толщиной 200 мм на отм. минус 5,550 в осях «12/Д» длиной 1470мм;

добавление стены толщиной 200 мм на отм. минус 5,550 в осях «12/Ж» длиной 1410мм;

добавление стены толщиной 200 мм на отметке минус 5,550 в осях «14-21/ЕЕ» длиной 19125 мм;

добавление стены по периметру толщиной 250 мм на отметке минус 5,550 в осях «22/ЕЕ-Я», «22-26/Я», «26/Я-ЕЕ», «26-29/ЕЕ», «29/А-ЕЕ»;

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «ББ-ВВ/16» на 1150 мм к оси «ББ» (вместо 2750 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «ББ-ВВ/19» на 1150 мм к оси «ББ» (вместо 2750 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «9/ГГ» на 4450 мм к оси «ЕЕ» (вместо 5450 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «16/ГГ» на 5050 мм к оси «ЕЕ» (вместо 6050 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «27-28/ГГ» на 6070 мм к оси «26» (вместо 8825 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «29/ДД» на 5100 мм к оси «28» (вместо 6600 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «27-28/АА» на 6620 мм к оси «26» (вместо 8825 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «28/И-М» на 1200 мм к оси «И» (вместо 2000 мм);

изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «28/ДД» на 200 мм к оси «ДД» (вместо 700 мм);

исключение стен лифтовой шахты на отм. минус 5,550 и минус 1,900,

проема в перекрытии на отм. минус 1,900 в осях «28-29/А-В»;
добавление стены длиной 1740 мм и толщиной 200 мм на отм. минус 5,550 и минус 1,900 в осях «29/А-В»;
добавление стены длиной 1990 мм и толщиной 200 мм на отм. минус 5,550 и минус 1,900 в осях «28-29/А-В»;
добавление стены длиной 1530мм и толщиной 250 мм с локальным утолщением 300 мм, на отм. минус 5,550 и минус 1,900 в осях «28/А»;
изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «26/А» на «нулевую» к оси «26» (вместо 650 мм);
изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «10/Б» на 5480 мм к оси «Д» (вместо 5950 мм);
изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «6/Б» на 5480 мм к оси «Д» (вместо 5950 мм);
изменение привязки стены на отм. минус 5,550 «3/Д» на 3970 мм к оси «Д» (вместо 4930 мм);
смещение стены на отм. минус 5,550 в осях «3-6/К» на 290 мм в сторону оси «Ж»;
изменение отметки верха перекрытия в осях «25-29/ЕЕ-А» до минус 1900 (вместо минус 2,200);
изменение отметки верха перекрытия в осях «25-26/ЕЕ-Я» до минус 1900 (вместо минус 1,450);
изменение отметки верха перекрытия в осях «23-25/А-Е» до минус 1700 (вместо минус 1,400);
изменение ширины балки перепада в осях «19/Ж» до 450 мм (вместо 400 мм) и привязки центра балки к оси «19» до 6100 мм (вместо 50 мм);
изменение отметки верха перекрытия в осях «17-18/Ж-Я» до минус 1400 (вместо минус 1,100);
изменение отметки верха капителей до отм. минус 1,400 (вместо минус 1,100) и привязки их центра к оси «16» до 6300 мм (вместо «нулевой»);
добавление капители высотой 400 мм с отм. верха минус 1,750 в осях «10/Д»;
исключение капители в осях «24/Е»;
добавление балки перепада сечением 700х550(h) мм с отм. верха минус 1,400 в осях «23-25/Е»;
исключение балок в осях «12/А-Б», «15/А-Б», «17/А-Б», «18/А-Б», «20/А-Б»;
добавление капителей в осях «12/А-Б», «15/А-Б», «17/А-Б», «18/А-Б», «20/А-Б» высотой 400 мм;
изменение отметки верха плиты в осях «29/ЕЕ-А» до минус 2,220 вместо 2750;

добавление балки сечением 1000x400(h) мм с отметкой верха минус 1,750 в осях «10-12/Б»;

изменение высоты балки перепада в осях «36/А» до 1150 мм (вместо 1200 мм);

добавление парапета толщиной 250 мм;

изменение класса бетона по прочности для стен и колонн в осях «26-29/ЕЕ-Ю» на отметках минус 5,500 и минус 1,900 до В35 (вместо В50);

изменение класса бетона по прочности для перекрытия в осях «26-29/ЕЕ-Ю» на отметке минус 1,900 до В35 (вместо В45).

Корректировкой проектных решений наземной части предусматривается их полная переработка за исключением ограждающих конструкций.

Основные несущие вертикальные конструкции надземной части (бетон класса В35 до отметки 41,000, выше – класса В30; арматура класса А500С, А240):

стены толщиной 200, 250, 300 мм (в осях «27-29/А», «26/Ю» бетон класса В40 с отметки 4,700 до отметки 14,400);

колонны сечением 500x500 мм, 600x600 мм, 200x700 мм, 200x900 мм, 200x1200 мм, 250x630 мм, 250x770 мм, 250x900 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные (бетон класса В30, в осях «27-29/А», «26/Ю» бетон класса В35 с отметки 4,700 до отметки 14,600; арматура класса А500С, А240) плиты толщиной 200 мм (пролет до 7200 мм), 250 мм (для покрытия). Предусмотрены сечением 200-800x350-1950(h) мм.

Лестницы и площадки монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм соответственно (бетона класса В25; арматура класса А500С, А240).

Парапеты толщиной 250, 300 мм.

Конструктивные решения подтверждены расчетами ООО «ЦПР ФОРМА» (программный комплекс «Лира-САПР 2018 Pro», лицензия № б/н от 11.05.2018, сертификат соответствия № RA.RU. АБ86.Н01102 со сроком действия до 04.07.2020, программный комплекс «Wall-3», серийный № 011128920101011 от 04.03.2015, сертификат соответствия № РОСС RU. СП09.Н00137 со сроком действия до 19.06.2021), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: деформации основания находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость, деформативность и устойчивость конструкций обеспечены.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

Проект организации строительства

Предусмотрено изменение следующих проектных решений: откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

Стройгенплан выполнен на базе актуализированного инженерно-топографического плана.

Предусмотрена возможность размещения временных бытовых помещений в строящемся здании с обеспечением соответствующих противопожарных мероприятий.

Откорректирован тип ограждения котлована. Котлован разрабатывается с креплением стальными трубами Д325х8 мм в осях «29/А-ЕЕ», «3-29/ЕЕ», «3/Я-ЕЕ», «1-3/Н», «1/А-Н»; стальными трубами Д219х8 мм в осях «3/Н-Э», «А/20-29» с обвязкой швеллером 20П и деревянной забиркой. Все элементы ограждения котлована извлекаются по завершении работ, кроме участка в осях «29/ А-ЕЕ», «А.20-29», где трубы ограждения не извлекаются, забирка используется в качестве несъемной опалубки, полости заполняются грунтом.

Внесены изменения в схему распорной системы с увеличением количества анкерных тяг, длины подкосов.

Погружение стальных труб выполняется до начала работ по устройству «стены в грунте».

В связи с изменением типа фундамента предусмотрено погружение буронабивных свай Д800 мм. Сваи выполняются под защитой обсадных труб. Погружение свай ведется с абс. отм. 135,35.

Продолжительность строительства определена заданием на корректировку и составляет 37 месяцев.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (корректировка)» по адресу: Лермонтовская улица, вл.17, район Преображенское, Восточный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 10.04.2017 № 77-1-1-3-0678-17.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы

М.А.Никольская

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор «2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (ведущий эксперт, разделы: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»)	А.Б.Савельев
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	С.И.Лежебокова
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно- планировочные решения»)	П.С.Киселев
Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка или «Проект полосы отвода»»)	Г.Ф.Овчинникова
Государственный эксперт-конструктор «4.2. Автомобильные дороги» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	Е.В.Яценко
Государственный эксперт-инженер «2.1.4. Организация строительства» (раздел «Проект организации строительства»)	Д.В.Лушагин
Заведующий сектором инженерно-геодезических изысканий «5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания» (раздел «Инженерно-геодезические изыскания»)	О.А.Черникова